

COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO

Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

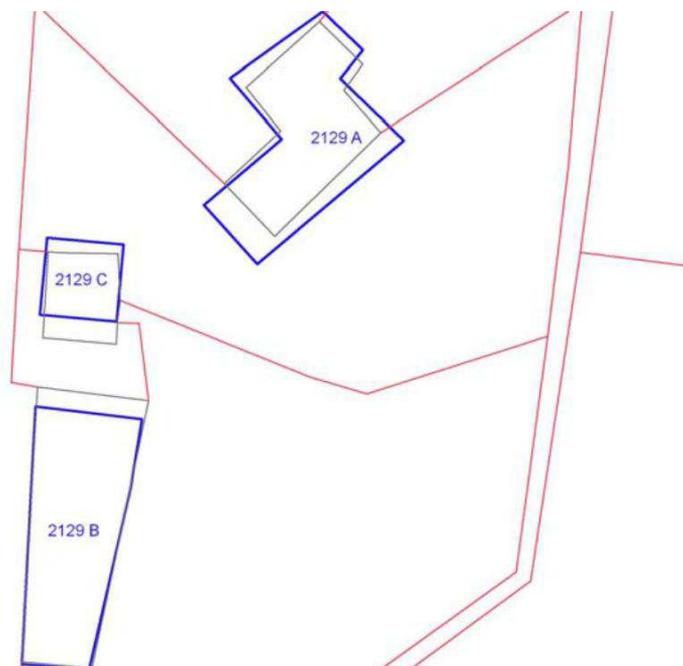
SCHEDA N. 2129

Toponimo ed indirizzo Via Luciana

Schede 1985: n.

CTR 1:5000: foglio n. 275163

NCT: foglio/particella 87/93;87/94;87/99;87/98



	OGGETTO	*
A	casa colonica	RV
B	mulino	V
C	mulino	V

(*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 26/02/03

USO ATTUALE		
A	Abitazione permanente	
B	Inutilizzato	
C	Lavori in corso	
Note B: Rudere		
ALTERAZIONI TIPOLOGICHE		
A	Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva ; Cambiamento destinazione	
B	Assenti	
C	Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva ; Cambiamento destinazione	
Note A: Volume sotto terrazza ad uso rimessa sul fronte nord; Veranda ad uso serra sul fronte sud		
ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE		
A		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	leggere	
Comignoli	leggere	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	leggere	
Aperture	leggere	
Infissi e persiane	gravi	
Elementi costruttivi/decorativi	leggere	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
B		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
C		

Coperture	assenti		
Gronde e cornicioni	leggere		
Comignoli	leggere		
Intonaci	non valutabile		
Muri a faccia vista	leggere		
Aperture	gravi		
Infissi e persiane	non valutabile		
Elementi costruttivi/decorativi	leggere		
Elementi aggettanti (tettini)	gravi		
STATO DI CONSERVAZIONE			
A	Buono		
B	Cattivo		
C	Non valutabile		
VALORE			
A	Rilevante		
B	Medio		
C	Medio		
AREA DI PERTINENZA		Valore complessivo: Medio	
A	Recinzione esterna	Pozzo coperto di Scarso Valore (SV)	
A	Cancello		
A	Terrazza		
A	Recinzione con rete metallica		
A	Recinzione con siepe viva		
C	Aperta	I lavori in corso non permettono una completa valutazione dell'area di pertinenza	
ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA		Alterazioni complessive: gravi	
A	Pavimentazione	gravi	
A	Muri a retta in c.a.	leggere	
A	Arredo (lumi;gazebo;..)	gravi	
A	Vegetazione incongrua	leggere	
A	Garage/rimessa interrata	assenti	
A	Box	presente	Box prefabbricato in lamiera
A	Parcheggi	presente	
A	Baracche precarie	assenti	

C	Non valutabile		
VISIBILITA'			
Da punti panoramici			







